

## ALGEMENE VOORWAARDEN

1. **Inleiding**
  - 1.1. **Definities** : In onderhavige algemene voorwaarden zal de Naamloze Vennootschap SPIE Belgium N.V., "SPIE" worden genoemd.
  - 1.2. **Toepasselijke clausules** : Alleen onderhavige algemene voorwaarden zijn van toepassing, ongeacht alle tegenstrijdige clausules, brieven of enig andere documenten.
  - 1.3. **Wijziging** : Iedere wijziging of toevoeging aan deze voorwaarden zal slechts geldig zijn indien deze door SPIE schriftelijk en op ondubbelzinnige wijze werd aanvaard.
2. **Ontstaan van het contract**
  - 2.1. **Bindend contract** : Het contract wordt als voltrokken beschouwd wanneer SPIE na ontvangst van een bestelling een schriftelijke bevestiging heeft verstuurd binnen de termijn die de klant eventueel heeft vastgesteld.
  - 2.2. **Optietermijn** : Indien SPIE bij het opmaken van een offerte een optietermijn heeft vastgesteld, wordt het contract als voltrokken beschouwd wanneer de klant een bestelling heeft verstuurd vóór het verstrijken van deze termijn en op voorwaarde dat deze bestelling geen nieuw element bevat.
3. **Werkomstandigheden** : Los van eventuele voorwaarden in de offerte, houden de prijzen van de aanneming in dat volgende voorwaarden vervuld zijn :
  - a) de werken zullen niet op gevaarlijke of ongezonde plaatsen worden uitgevoerd. Dit houdt onder meer in dat de werkzones en/of lokalen waar moet gewerkt worden asbestvrij zijn.
  - b) de werken worden gedurende de normale werkuren en op normale werkdagen uitgevoerd.Zo deze voorwaarden niet vervuld zouden zijn, behoudt SPIE zich het recht voor haar prijs aan te passen.
4. **Prijzen**
  - 4.1. **Vaststelling** : Alle prijzen zijn exclusief BTW en zijn gebaseerd op de economische voorwaarden die gelden op de datum in onze offerte vermeld.
  - 4.2. **Herziening** : De prijzen zullen herzien worden op basis van de in offerte vermelde herzieningsformule.
5. **Betaling**
  - 5.1. De betalingen geschieden volgens de in onze offerte vastgestelde modaliteiten.
  - 5.2. **Wanbetaling – laattijdige betaling**
    - a) De bepalingen van de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van betalingsachterstand bij handelstransacties zullen van toepassing zijn ingeval van laattijdige betaling.
    - b) Schadebeding : ingeval van niet betaling op de afgesproken vervaldag, zal de opdrachtgever van rechtswege en zonder de vereiste van een ingebrekestelling, bovendien een contractuele boete van 15 % van de vervallen factuur aan SPIE verschuldigd zijn.
    - c) SPIE is gerechtigd de uitvoering van haar eigen verplichtingen op te schorten tot op het ogenblik van de storting van de achterstallige bedragen.
6. **Uitvoeringstermijnen**
  - 6.1. Alleen de in de offerte bepaalde uitvoeringstermijnen zijn geldig.
  - 6.2. **Vertraging in de uitvoering** : Indien de oorspronkelijke uitvoeringstermijn buiten de wil van SPIE of omwille van een daad of verzuim van de opdrachtgever en/of derde wordt verstoord of onderbroken, zal deze automatisch verlengd worden voor de duur van de verstoring of onderbreking en dit onverminderd het recht voor SPIE tot het vorderen van een eventuele schadevergoeding.
  - 6.3. **Boeten en straffen** : Indien vertragingsboeten of andere boeten of straffen geldig zijn, zullen deze gecumuleerd nooit meer dan 5 % van de totale initiële aannemingsom bedragen. De eventuele boeten en straffen zullen bovendien als enige vergoeding gelden in hoofde van de begunstigde voor de gevallen die aanleiding gaven tot de toepassing van deze boeten of straffen.
7. **Oplevering**
  - 7.1. **Voorlopige oplevering**
    - 7.1.1. Er wordt overgegaan tot de voorlopige oplevering van het geheel der werken of een gedeelte ervan wanneer de werken volledig voltooid zijn niettegenstaande geringe onvolkomenheden.  
SPIE zal deze voorlopige oplevering schriftelijk aanvragen aan de opdrachtgever welke binnen een termijn van vijftien dagen zal antwoorden. Indien de opdrachtgever niet binnen deze termijn antwoordt, zal de voorlopige oplevering stilzwijgend zijn.
    - 7.1.2. Gevolgen van de voorlopige oplevering :
      - Goedkeuring door de opdrachtgever van de afgeleverde werken en uitsluiting van ieder verhaal voor zichtbare gebreken.
      - Aanvang, indien de wettelijke voorwaarden hiervan vervuld zijn, van de termijn van de tienjarige aansprakelijkheid (art. 1792 en 2270 BW).
      - Indien een bankwaarborg werd uitgegeven, vrijgave van de helft ervan.
    - 7.1.3. **Weigering door de opdrachtgever**  
Een eventuele weigering van de opdrachtgever om over te gaan tot de voorlopige oplevering, dient binnen de termijn van 15 dagen schriftelijk en gemotiveerd aan SPIE te worden meegedeeld.
    - 7.1.4. **Betrekking van de werken vóór de oplevering**  
Als de opdrachtgever de werken geheel of gedeeltelijk vóór de voltooiing of de voorlopige oplevering van de werken betreft gebruikt, wordt hij geacht de voorlopige oplevering stilzwijgend te hebben aanvaard. De waarborgtermijn zal dan op die datum beginnen te lopen.
  - 7.2. **Definitieve oplevering**
    - 7.2.1. Tenzij de bijzondere voorwaarden een andere termijn voorzien, geschiedt de eindoplevering van de werken **één jaar** na de voorlopige oplevering.  
SPIE zal de eindoplevering schriftelijk aanvragen en de opdrachtgever erom te verzoeken die aanvraag binnen een termijn van vijftien dagen volgend op de verzending te aanvaarden.  
De aanvaarding zal ofwel het saldo van de bankgarantie bevrijden ofwel het nog aan SPIE verschuldigde bedrag dat bij wijze van borgtocht of garantie door de klant werd ingehouden.  
Indien de klant niet binnen deze termijn antwoordt, zal de definitieve oplevering stilzwijgend zijn.
    - 7.2.2. **Weigering door de klant**
      - §1. Een eventuele weigering door de klant om de eindoplevering te aanvaarden, dient binnen de 15 dagen schriftelijk en gemotiveerd aan SPIE te worden gericht.
      - §2. Ingeval het werk geheel of gedeeltelijk door de klant niet zou worden aanvaard mag deze in geen geval de werken voltooiën, laten voltooiën of herstellen zonder SPIE door een bij de post aangetekend schrijven te verzoeken de werken uit te voeren die nodig zouden gebleken zijn, en zonder haar minstens een termijn van één maand te hebben verleend om er een antwoord op te geven. Zou deze formaliteit door de klant niet geëerbiedigd worden dan zou SPIE de aansprakelijkheid voor alle eventuele schadelijke gevolgen van de hand kunnen wijzen.

- 8. Waarborg**
- 8.1. Beginsel** : SPIE gaat de verbintenis aan binnen de hieronder vastgestelde grenzen de gebreken te herstellen welke uit de uitvoering van haar contract voortvloeien.
- 8.2. Duur** : Die verbintenis is alleen van toepassing op de gebreken die zich gedurende de waarborgperiode zouden voordoen : de duur van die periode wordt op één jaar vastgesteld en loopt vanaf de datum van de voorlopige oplevering, behoudens voorafgaande betrekking of gebruik.
- 8.3. Omvang** : De waarborg bestaat alleen in de vervanging of de herstelling van het gedeelte van het door SPIE geleverd materiaal of werk dat in gebrekkige staat wordt bevonden.
- 8.4. Verplichtingen van de klant** : Om het voordeel van onderhavig artikel te mogen invoeren en op straffe van verval, moet de klant schriftelijk en binnen een termijn van 15 dagen na de ontdekking ervan, de gebreken die zich hebben voorgedaan aan SPIE ter kennis brengen. Bovendien moet hij SPIE alle activiteiten toestaan om tot de vaststelling en de herstelling van deze gebreken over te gaan.
- 8.5. Grenzen van de waarborg** : De verplichting van SPIE is niet van toepassing in geval van een gebrek voortvloeiend uit door de klant geleverde materialen of uit een door de klant opgelegde opvatting of ontwerp.  
De verplichting van SPIE slaat alleen op de gebreken die zich voordoen in de normale voorziene werkomstandigheden en bij adequaat en normaal gebruik van het werk. Zij is dus niet van toepassing op de gebreken waarvan de oorzaak volgt uit slecht onderhoud door de klant, herstellingen die door de klant gemaakt worden zonder de schriftelijke en uitdrukkelijke toestemming van SPIE, of normale beschadigingen of slijtage.
- 9. Aansprakelijkheid - Eigendom- en risico's**
- 9.1. Eigendomsrecht** : Behoudens andersluidende bepaling, wordt de klant eigenaar van de materialen en/of werk door natrekking, naarmate de materialen worden ingebouwd of de werken uitgevoerd.
- 9.2. Risico's** : Ingeval van schade berokkend ofwel vóór de bezetting of ingebruikname van het geheel of een gedeelte van het werk, ofwel vóór de voorlopige oplevering van het geheel of een gedeelte van het werk, worden de verantwoordelijkheden als volgt verdeeld :
- a) SPIE draagt elk verlies van of schade aan het werk of het door haar geleverd materiaal die zich voordoen vooraleer de eigendom wordt overgedragen behalve indien zij door de daden of verzuimen van de klant veroorzaakt werden of door een vreemde oorzaak.
- b) SPIE draagt geen enkel verlies van of schade aan het werk of het door haar geleverd materiaal, die zich voordoen na de overdracht van de eigendom, behalve wanneer dat verlies of die schade door een foutieve daad of verzuim van SPIE veroorzaakt werd.
- c) Indien een gedeelte van het materiaal of het werk vernietigd of beschadigd wordt wegens een oorzaak waarvoor SPIE niet aansprakelijk is in de zin van leden 1 en 2 van onderhavig artikel, zal SPIE op verzoek van de klant dit gedeelte vervangen of herstellen op kosten van de klant.
- 9.3. Goederen van de klant** : Wat betreft de andere goederen of eigendommen van de klant, andere dan die van het werk, zal SPIE ertoe gehouden zijn de klant te vergoeden voor zover de schade werd veroorzaakt door de fout van SPIE.
- 9.4. Verborgene gebreken** : De aansprakelijkheid van SPIE voor verborgene gebreken zal niet langer duren dan drie jaar te beginnen vanaf de voorlopige oplevering. Op straffe van verval, zal de klant tijdens deze periode SPIE bovendien schriftelijk op de hoogte brengen binnen de 30 dagen vanaf het ogenblik dat hij op de hoogte is van het bestaan van het vermeende verborgene gebrek.
- 9.5. Schade aan derden** : Wat betreft de stoffelijke of lichamelijke schade alsmede de schade berokkend aan de goederen van derden wordt de aansprakelijkheid van SPIE en de klant tegenover het slachtoffer door het gemeen recht beheerst.
- 9.6. Indirecte schade** : SPIE is in geen enkel geval, welke de oorzaak ook weze, aansprakelijk voor indirecte of immateriële schade (bv. productieverlies, verlies van producten, stilstandskosten, winstderving, verlies aan inkomsten ed.) die uit haar werkzaamheden zouden kunnen voortvloeien en de klant zal SPIE hiervoor te allen tijde vrijwaren.
- 10. Verzekeringen**
- 10.1.** SPIE sluit voor haar rekening volgende polissen af :
- Arbeidsongevallen volgens de wettelijke bepalingen.
  - Een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid Uitbating en Na Levering die dekking verleent tot beloop van 2.500.000 euro per schadegeval (en per verzekeringsjaar voor de waarborg BA Na Levering) van de extra-contractuele aansprakelijkheid van SPIE Belgium voor lichamelijke en materiële schade vermengd. Deze polis bevat de waarborg 'Toevertrouwd Goed'.
- 10.2.** Boven het voormeld bedrag doet de klant uitdrukkelijk afstand van elk verhaal in haar naam en in de naam van haar eigen contractanten en haar verzekeraars ten opzichte van de maatschappijen van de groep SPIE, haar gevolmachtigden, aangestelden en verzekeraars.
- 10.3.** Indien de opdrachtgever de afsluiting van bijkomende dekkingen zou eisen, behoudt SPIE zich het recht voor haar prijs te herzien.
- 11. Overmacht**
- 11.1. Definitie** : Worden als overmacht beschouwd, alle gevallen en omstandigheden die buiten de wil van de partijen de verdere uitvoering van het contract onmogelijk maken, zoals, (niet limitatief) arbeidsconflicten, staking, brand, ontploffing, mobilisatie, rekwisitie, oproer, oorlog, enz.
- 11.2. Bewijsvoering** : Indien één van de partijen beroep wenst te doen op overmacht, moet deze de andere partij onmiddellijk schriftelijk informeren omtrent het begin, de voorziene termijn en het einde van de toestand van overmacht. Dit schrijven bevat eveneens een omschrijving van de aard van de overmacht.  
Beide partijen zullen alle redelijke maatregelen treffen om de gevolgen van een overmachtsituatie te beperken.
- 11.3. Gevolgen** : Ieder feit van overmacht heeft tot gevolg dat de uitvoering van de verplichtingen waarop zij betrekking heeft, wordt geschorst gedurende de periode van overmacht zonder dat de partijen jegens elkaar een vergoeding zijn verschuldigd.  
Indien dergelijke situatie meer dan negentig dagen duurt, en indien de partijen na de nieuwe situatie samen te hebben onderzocht geen akkoord bereiken, kan elke partij de nog niet uitgevoerde prestaties opzeggen mits schriftelijke kennisgeving.  
Ingeval van opzegging van het contract, zal de klant aan SPIE de verschuldigde bedragen betalen voor de werken die op het ogenblik van de opzegging reeds uitgevoerd zijn.
- 12. Ontbinding**  
Partijen mogen de overeenkomst van rechtswege buitengerechtelijk ontbinden in volgende gevallen en mits hiervan de andere partij schriftelijk per aangetekend schrijven te hebben ingelicht : Faillissement, ontbinding, gerechtelijke reorganisatie van de andere partij.
- 13. Toepasselijke wet en bevoegde rechtbanken**
- 13.1 Toepasselijke wet** : Het contract wordt door Belgisch recht beheerst.
- 13.2 Rechtbanken** : De rechtbanken van Brussel zijn exclusief bevoegd om kennis te nemen van de geschillen tussen de partijen.